

Wohn-Kuben sind bald bezugsfertig

Wohnen Auf dem Grundstück Niedereschacher Straße 14 schafft Dauchingen Platz für Flüchtlinge. Die werden in neuartigen Wohn-Kuben wohnen, die von der Firma XS Cubes aus Niedereschach gebaut werden.

Die Arbeiten an den Wohn-Kuben auf dem Grundstück Niedereschacher Straße 14 in Dauchingen verlaufen nach Plan. „Der Innenausbau der ersten vier Wohneinheiten ist nahezu abgeschlossen“, berichtete Gemeindegemeinderat Stefan Reiser im Rahmen der jüngsten Gemeinderatssitzung. „Auch in den nachgelieferten Cubes ist der Innenausbau bereits weit fortgeschritten.“

Die Gebäude sind laut Reiser bereits an die Strom- und Wasserversorgung angeschlossen und auch die Solaranlage inklusive Stromspeicher ist montiert. Die Montage der Fassade habe am 14. Juni begonnen. „Die Firma XS-Cubes geht davon aus, dass die Kuben bis Ende Juni bezugsfertig sind. Die Pflasterflächen und Außenanlagen werden voraussichtlich Ende Juli hergestellt sein“, so Reiser.

Die Gemeinde Dauchingen braucht zusätzliche Kapazitäten für die Aufnahme von Flüchtlingen. Dieser Wohnraum wird gerade auf dem Grundstück Niedereschacher Straße 14 geschaffen. Im vergangenen Herbst setzte sich das Niedereschacher Unternehmen XS-Cubes in einem Bie-

terwettbewerb bei der Schaffung von neuem Wohnraum durch. Das neuartige Konzept der Wohn-Kuben kam beim Gemeinderat gleich gut an. Jede Wohneinheit ist – in ihrer Grundstruktur – mit eigener Küche und Bad ausgestattet. Das XS-Cubes-Konzept sieht auch eine Photovoltaikanlage vor, wodurch die Wohneinheiten bis zu 60 Prozent ihrer Energie selber erzeugen können. Den Rest beziehen die Bewohner aus dem örtlichen Stromnetz. Darüber hinaus gibt es im Wohn-Kubus einen ständigen Luftaustausch, so dass zum Beispiel Gerüche vom Kochen schnell abziehen, ebenso die Luftfeuchtigkeit im Bad nach dem Duschen. Die Gebäudetechnik hat auch eine Wärmerückgewinnung.

„Der Innenausbau der ersten vier Wohneinheiten ist nahezu abgeschlossen.“

Ein einziger Kubus ist acht Meter lang, drei Meter breit und drei Meter hoch und bietet 19 Qua-



Auf diesem Foto kommt die besondere Konstruktionsidee der XS-Cube-Wohnkuben zur Geltung. Die Wohneinheiten stehen am Hang auf einer waagerechten Plattform, die wiederum auf Stelzen steht. Foto: Eric Zerm

dratmeter Wohnraum (der im Inneren durch Möbel, die exakt eingepasst sind, optimal ausgenutzt wird). Das Bett vor dem Panoramafenster ist ein Schlafbettsofa. Wenn man es aufklappt, bekommt man ein Bett mit Lattenrost. Und wenn man es einklappt,

gewinnt man tagsüber Aufenthaltsfläche.

Durch die Modulbauweise sind Einer-, Zweier oder Dreier-Cubes möglich, wodurch Wohnraum von bis zu 83 Quadratmetern entstehen kann.

Da die Wohn-Kuben auf Stel-

zen stehen, können sie auch auf einem abschüssigen Grundstück wie an der Niedereschacher Straße in Dauchingen relativ schnell und unkompliziert aufgestellt werden. In Dauchingen wurden dafür Erdankerschrauben verwendet. ez