

Koco Motion-Pläne nehmen Gestalt an

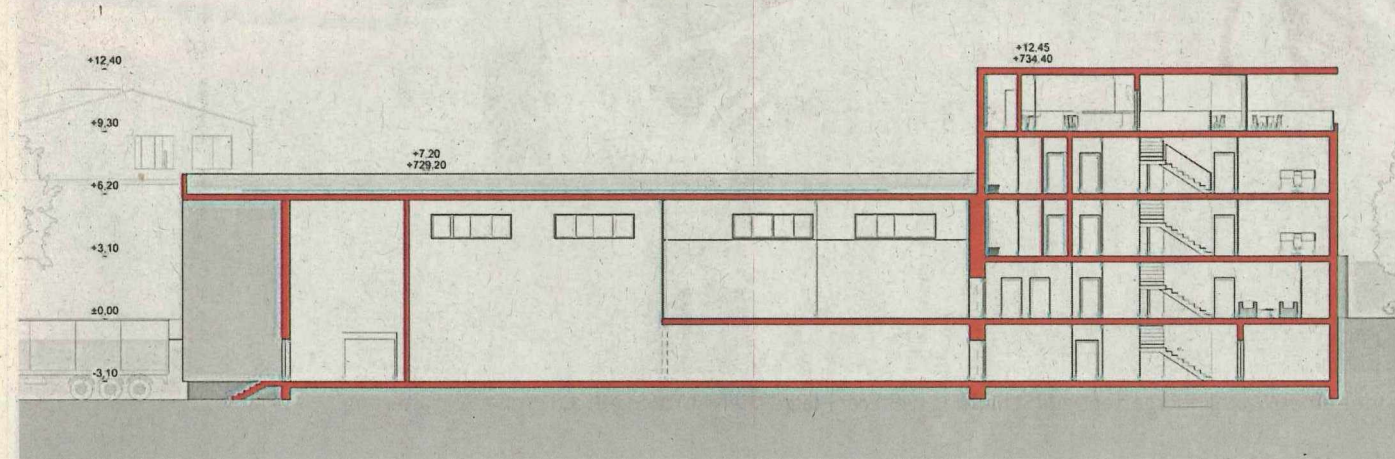
Koco Motion und Koco Automotive in Dauchingen planen ein neues Betriebsgebäude inklusive Bürotrakt an der Niedereschacher Straße. Vor einigen Wochen wäre das Projekt fast am Technischen Ausschuss der Stadt Villingen-Schwenningen gescheitert.

■ Von Eric Zerm

DAUCHINGEN. Am Montagabend kamen die beiden Dauchinger Unternehmen Koco Motion und Koco Automotive ihrem geplanten Erweiterungsbau einen weiteren Schritt näher. Der Gemeinderat Dauchingen segnete den Entwurf des Bebauungsplans „Auf Firsten 1. Teil – 2. Änderung und Erweiterung“ ab. Die Fläche, auf der das neue Gebäude entstehen soll, ist etwa 3600 Quadratmeter groß, grenzt an das bisherige Firmengelände an und bekommt eine eigene Zu- und Abfahrt über die Landesstraße 423.

Auf Wachstumskurs

„Die Firmen Koco Motion GmbH und Koco Automotive GmbH befinden sich auf Wachstumskurs“, ist den Unterlagen des Büros Gfrörer Ingenieure zu entnehmen. „Bei einem trotz Krisen stabilem Trend ergibt sich spätestens in fünf Jahren ein akutes Platzproblem auf dem bestehenden Firmengelände an der Niedereschacher Straße 52 und 54.“ Für die Firmengruppe bestehe aber die Möglichkeit, das Betriebsgelände Richtung Norden zu erweitern und ein Wiesengrundstück, das dem Firmengründer gehört, für den Neubau von Büro-, Lager- und Produktionsfläche zu nutzen. Das Konzept sieht ein Gebäude vor, das aus einem Bürotrakt mit einer Höhe von etwa 12,5 Meter bis 14 Meter besteht und einem gewerblich genutzten Bereich mit einer Höhe von etwa 7,20 Meter bis acht Meter. „Das Gebäude soll mit Flachdach sowie



Diese Zeichnung skizziert, wie das neue Gebäude von Koco Motion und Koco Automotive aussehen soll. Auf der rechten Seite des Gebäudes ist der Bürotrakt zu sehen.

Foto: Halder Architekten

einer Solaranlage auf dem Dach der gewerblich genutzten Halle realisiert werden.“

Bessere Erschließung

Die bisher nicht optimale verkehrliche Erschließung von Koco Motion und Koco Automotive soll laut Büro Gfrörer durch eine weitere Anbindung an die L 423 / Niedereschacher Straße verbessert werden. Die Details der geplanten Anbindung wurden den Planern zufolge am 13. März bei einem Ortstermin mit dem Landratsamt (und hier mit dem Straßenbauamt und dem Straßenverkehrsamt) geklärt. Der neue Straßenanschluss soll als öffentliche Verkehrsfläche eine Breite von 6,50 Meter bekommen. „Der bestehende Gehweg entlang der Niedereschacher Straße wird um ein kurzes Stück verlängert, sodass Fußgänger sicher den neuen Straßenanschluss in Richtung des bestehenden Fuß- und Radwegs queren können.“

Grundlage für die Planung des Straßenanschlusses ist der Platzbedarf eines Sattelzugs mit einer Länge von 16,5 Metern. Wegen der Platzverhältnisse vor Ort und eines Fahrbahnteilers wird die Abfahrt solcher Sattelzüge in Richtung Niedereschach nicht möglich sein, so das Büro Gfrörer. Damit ist vorgesehen, alle Lastwagen in Zukunft aus dem Grundstück in Richtung Dauchingen ausfahren zu lassen. Laster, die in Richtung Niedereschach wollen, sollen dann am nur 400 Meter entfernten Kreisverkehr Schwarzwaldstraße/Niedereschacher Straße umdrehen können.

Vorgesehen ist darüber hinaus, dass das Schmutzwasser vom Gelände über einen neuen Anschluss in den bestehenden Kanal fließt. Das Oberflächenwasser soll soweit wie möglich gleich vor Ort versickern können. „Topographisch fließt das Wasser Richtung Osten auf den

unbebauten Bereich des Flurstücks“, so die Planer. Das vom Dach fließende Wasser soll soweit wie möglich ebenfalls vor Ort versickern können.

Weg mit Hürden

Gemeinderat Meinrad Gönner (Freie Wähler) nannte die Planung ein schlüssiges Konzept. „Ich freue mich, dass wir jetzt auch soweit sind.“ In den vergangenen Monaten hatten die Erweiterungspläne des Unternehmens vorübergehend auf der Kippe gestanden, nachdem der Technische Ausschuss der Stadt Villingen-Schwenningen knapp gegen die Änderung des Flächennutzungsplans gestimmt hatte. Damit hätte es auch in der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen (zu der Dauchingen gehört) dafür keine Mehrheit gegeben. Der Gemeinderat VS hatte die Entscheidung des Technischen Ausschusses später aber revidiert.

Bauchschmerzen habe Gönner wegen der fehlenden Möglichkeit für Lastwagen, vom Grundstück direkt nach Niedereschach abzubiegen, sagte das Ratsmitglied am Montagabend. Laut Bürgermeister Torben Dorn werde es nach aktuellem Kenntnisstand nur selten vorkommen, dass große Sattelzüge das Gelände ansteuern müssten. Günter Klotz (Unabhängige Bürger) wollte wissen, ob Lkws auf dem Gelände denn wenden könnten. Dies, so die Planerin des Büros Gfrörer, sei Sache des Unternehmens.

Anschluss zahlt Gemeinde

Günther Haffa (UB) wollte wissen, wer denn die Kosten für den öffentlichen Straßenteil trage. Laut Bürgermeister sei das Aufgabe der Gemeinde.

Mit dem nächsten Verfahrensschritt für den Bebauungsplan für die Unternehmen rechnet man nun im dritten oder vierten Quartal.

■ Niedereschach

Die Bücherei ist am Montag, Mittwoch und Freitag von 16 bis 18 Uhr geöffnet.

Die Rennradler starten jeden Mittwoch um 18 Uhr zur zweistündigen Radtour. Treffpunkt ist beim Brückle am Rathaus.

Das Rathaus ist am Mittwoch, 5. Juni, vormittags wegen der Europa- und Kommunalwahlen geschlossen.

Der Wertstoffhof ist mittwochs von 17 bis 19 Uhr geöffnet.

Der Jugendclub hat jeden Mittwoch von 19 bis 21 Uhr geöffnet.

Zum Saisonabschluss lädt der Sportverein am Samstag, 8. Juni, ab 19 Uhr auf dem Sportgelände ein.

FISCHBACH

Der Jugendclub trifft sich am Freitag, 7. Juni, um 20 Uhr zur Hauptversammlung im Landgasthof zum Mohren.

■ Dauchingen

Schulkinderturnen ist immer mittwochs von 16 bis 17 Uhr in der Sporthalle.

Die Gruppe „Haltung- und Bewegungsschule“ trifft sich mittwochs im Floriansaal. Um 18.30 Uhr starten die Herren und ab 19.30 Uhr die Damen.

Der Wertstoffhof ist mittwochs von 17 bis 19 Uhr geöffnet.

Der Bürgerverein Lebenskreis lädt zur Frühlings-Genusswanderung am Donnerstag, 6. Juni, ein. Treffpunkt ist um 13 Uhr auf dem Schulparkplatz. Eine Anmeldung bis 5. Juni ist bei Wanderführer Heinz Karg, Telefon 07720/64226 oder E-Mail: hekarg@web.de erforderlich.

Bei der Musikkapelle entfällt die Probe am Donnerstag, 6. Juni.

Der VdK-Ortsverband Niedereschach/Dauchingen trifft sich zum Stammtisch am Donnerstag, 6. Juni, ab 18 Uhr in der Pizzeria „La Trattoria“ in Dauchingen.